



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO**

**REFORMA DA FACHADA, TROCA DE FORRO EXTERNO E DEMAIS SERVIÇOS  
COMPLEMENTARES NO EDIFÍCIO ANEXO I, ESTAÇÃO DE COLETA SELETIVA,  
REFORMA DE BANHEIROS COLETIVOS E GUARITÁ E SERVIÇOS DE PINTURA  
EXTERNA, TROCA DE ESQUADRIAS, IMPERMEABILIZAÇÃO E SERVIÇOS  
COMPLEMENTARES NO EDIFÍCIO ANEXO II DO COMPLEXO ALDEOTA**

**Especificações Técnicas de Materiais e Serviços**

**1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

Estas especificações têm por objetivo determinar as normas e condições mediante as obras de reforma e adaptações no complexo Aldeota, Fortaleza-CE.

A empresa contratada para o serviço é responsável por todos os itens relacionados à execução: materiais, mão-de-obra, obrigações sociais e tributárias, equipamentos, seguros e manutenção do canteiro de obra, bem assim a sua regularização nos órgãos públicos de licenciamento e registro.

Qualquer alteração decorrente de fatores não previstos ou evidenciados durante o transcorrer da execução do serviço somente poderá ser iniciada se previamente autorizada, por escrito, pelo gerenciador do contrato.

Quaisquer dúvidas ou omissões na presente especificação serão esclarecidas pela fiscalização.

A empresa contratada deverá manter permanentemente no local do serviço e acessível à fiscalização livro para registro diário de ocorrência com folhas numeradas e em três vias. As anotações deverão ser feitas regularmente pela empresa contratada.

## **1.1 SERVIÇOS, MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA**

Os trabalhos serão iniciados somente após o recebimento, pela empresa contratada, da Ordem de Serviço, devendo ser executados por profissionais qualificados e rigorosamente de acordo com os projetos. Todos os materiais serão fornecidos pela CONTRATADA e, quando previsto, deverão ser acompanhados dos resultados dos respectivos ensaios e testes.

Os serviços deverão obedecer ao que preconizam as normas técnicas brasileiras da ABNT. A empresa contratada é responsável pela observância da legislação, regulamentos e posturas relativas ao serviço e à segurança pública, além de atendimento das exigências da legislação trabalhista e social, no que diz respeito ao pessoal que lhe prestar serviço.

## **1.2. IMPUGNAÇÕES**

Serão impugnados pela FISCALIZAÇÃO do TRT-7ª R todos os trabalhos que não satisfizerem às condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos impugnados pela FISCALIZAÇÃO do TRT-7ª R, bem como remover os entulhos, ficando por sua conta exclusiva as despesas correspondentes.

## **1.3. NORMAS DE SEGURANÇA**

Durante a execução dos serviços, as medidas de proteção aos empregados e a terceiros obedecerão ao disposto nas normas de segurança do trabalho nas atividades de construção civil (NR-18), nos termos da legislação em vigor. A empresa contratada deverá fornecer EPIs aos empregados, de acordo com a NR-6. Aspectos de segurança também são alcançados pela fiscalização. As áreas de trabalho deverão estar isoladas e devidamente sinalizadas (NR-26).

## **2 MOBILIZAÇÕES**

### **2.1 MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO E PESSOAL**

A CONTRATADA deverá mobilizar todos os equipamentos e pessoal necessários à execução dos serviços.

Todos os empregados deverão permanecer no local do serviço uniformizados, calçados e devidamente identificados.

Ao local do serviço somente terão acesso os empregados da empresa executante, a fiscalização e pessoas por estar expressamente autorizadas.

O local do serviço deverá ser mantido limpo e livre de qualquer entulho.

## **ITENS DE SERVIÇO**

### **1- ITENS BÁSICOS**

#### **1.1.1 TAXAS E EMOLUMENTOS**

A anotação de responsabilidade técnica (ART) deverá ser providenciada pela empresa contratada.

#### **1.1.2 e 1.1.3 ADMINISTRAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA (ENGENHEIRO CIVIL E MESTRE DE OBRA)**

As obras deverão ser acompanhadas “in loco” por engenheiro civil (período parcial/ 4 horas em média por dia útil) e mestre de obra (período integral/ 8 horas em média por dia útil). Esse item será medido mensalmente. O custo unitário previsto na planilha orçamentária representa o valor máximo mensal a ser reembolsado por este Tribunal, mediante comprovação do contratado.

<b><u>1.2 SERVIÇOS DE RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DE CERÂMICAS DA FACHADA (PRÉDIO ANEXO I) E SERVIÇOS COMPLEMENTARES</u></b>
--

#### **1.2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES.**

##### **1.2.1.1 ALUGUEL DE CONTAINER**

Será instalado container metálico, com dimensões de 2,2m por 6,2 m para dar suporte a obra.

##### **1.2.1.2 e 1.2.1.3 LOCAÇÃO DE ANDAIME FACHADEIRO e PROTEÇÃO DE FACHADA**

As fachadas laterais do prédio do Anexo I tem apresentado desprendimento de cerâmicas de fachada, devendo haver a substituição total das cerâmicas ali instaladas, por medida de praticidade e segurança haverá a instalação nas duas laterais de andaime tipo fachadeiro com tela de proteção.

#### **1.2.1.4 a 1.2.1.6 COBERTURA PARA PROTEÇÃO DE PEDESTRE, ANDAIME SUSPENSO E PLATAFORMA DE MADEIRA E CADEIRA SUSPensa DE FACHADA**

As fachadas frontais do prédio do Anexo I tem apresentado um pequeno desprendimento de cerâmicas de fachada, devendo haver a substituição parcial das cerâmicas ali instaladas, sendo utilizada cadeira suspensa para inspeção e reparo pontuais de fachada cerâmica; para proteção dos pedestre será implantada cobertura com utilização de andaimes e pranchão de madeira ao longo das duas fachadas frontais (considerar nível final próximo a laje baú para funcionar também como apoio dos serviços na laje baú troca de cerâmica do quadro inferior).

Será utilizado, por medida de praticidade e segurança, andaime suspenso e plataforma de madeira para os trabalhos de troca de cerâmicas no quadro superior das fachadas frontais.

#### **1.2.1.7 a 1.2.1.9 RETIRADA E TRANSPORTE DE ENTULHO, TRANSPORTE VERTICAL DE MATERIAIS À GRANEL**

Logo após os serviços de demolição/retirada, o entulho produzido será encaminhado ao nível da rua, sendo carregado em caminhão basculante e transportado até local adequado ao seu descarte.

Os materiais para a execução dos serviços em altura serão transportado verticalmente de forma manual.

#### **1.2.2 SUBSTITUIÇÃO TOTAL DE CERÂMICAS NAS FACHADAS LATERAIS E REQUADRO FRONTAL**

##### **1.2.2.1 a 1.2.2.5 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO EXISTENTE, RECONSTITUIÇÃO DE REBOCO, IMPERMEABILIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO E JUNTA DE DILATAÇÃO**

As fachadas laterais do prédio e os requadros frontais ( vide projeto específico) do Anexo I receberão novo revestimento cerâmico (vide especificação da cerâmica no projeto específico), para tanto haverá a demolição, com marteleto, do revestimento existente, sendo aplicado novo reboco com argamassa de cimento, areia e aditivo impermeabilizante em massa no traço 1:1:5, após a execução do reboco como reforço de impermeabilização haverá a pintura cruzada de duas demãos com sika top 107 com aplicação da nova cerâmica com argamassa industrializada do tipo ac III E, argamassa desenvolvida especialmente para áreas molhadas e fachadas; o rejunte terá coloração compatível com a cerâmica.

Conforme indicações de projeto específico, haverá na nova fachada, a execução de juntas de dilatação de 1cm por 1cm, preenchida com selante elástico monocomponente a base de poliuretano.

#### **1.2.2.6 e 1.2.2.7 PINTURA DE BRISES EM CONCRETO ARMADO**

As fachadas laterais do prédio possuem brises em concreto armado, que serão mantidos, recebendo nova pintura na cor concreto, sendo necessária a preparação da superfície (limpeza e lixamento) para aplicação de uma demão de fundo selador acrílico e aplicação manual de pintura de acabamento com duas demãos de tinta látex acrílica.

#### **1.2.3 SUBSTITUIÇÃO PARCIAL DE CERÂMICAS NAS FACHADAS FRONTAIS**

##### **1.2.3.1 e 1.2.3.2 INSPEÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICA A PERCUSSÃO E ENSAIO DE ARRANCAMENTO DE CERÂMICA**

Nas fachadas frontais, exceto os requadros que receberá nova cerâmica, só retirada e substituída a cerâmica que estiver com a sua adesão comprometida; para a determinação das áreas desconformes serão realizados inspeções e ensaios.

A inspeção da cerâmica de fachada será iniciada com a inspeção visual, por meio de descidas com balancins desde a cobertura até o pavimento térreo, de forma a abranger toda a área das fachadas, ainda durante o procedimento de inspeção serão realizados testes de percussão com um martelo de borracha, o que possibilitará um mapeamento das áreas com som cavo e, portanto com prováveis problemas de aderência.

Identificados os pontos mais deteriorados e com som cavo serão aplicados os ensaios de resistência de aderência à tração, sendo os ensaios realizados conforme previsto pela NBR 14081-4:2012, com utilização de equipamento de arrancamento de comando manual com manômetro.

##### **1.2.3.3 a 1.2.3.5 RETIRADA DE CERÂMICA, RECONSTITUIÇÃO DE REBOCO E CERÂMICA**

Nas áreas danificadas haverá a retirada da cerâmica, a recomposição do reboco e a implantação da cerâmica com as mesmas características das existentes.

#### **1.2.4 IMPERMEABILIZAÇÃO E REVESTIMENTO DA LAJE BAÚ.**

##### **1.2.4.1 e 1.2.4.2 IMPERMEABILIZAÇÃO E REVESTIMENTO TIPO REYNBOND**

Uma vez montado o andaime de proteção será efetuada a impermeabilização da laje com manta asfáltica de 3mm protegida com filme de alumínio gofrado (esp 0,8mm), após a conclusão da impermeabilização e comprovada a sua estanqueidade será aplicado sobre a laje baú revestimento de acabamento metálico, na cor prata, tipo reynbond, conforme detalhes construtivos em planta.

### **1.2.5 TROCA DE FORRO E LUMINÁRIAS DA ÁREA EXTERNA**

#### **1.2.5.1 e 1.2.5.9 RETIRADA DE FORRO E IMPLANTAÇÃO DE LUMINARIAS E FORRO COLMÉIA EM ALUMÍNIO**

Nos ambientes ao prédio anexo I será substituído o forro existente, primeiramente haverá a demolição do forro tipo paraline existente, sendo retiradas também as luminárias e seus componentes existentes; uma vez retirados forro e luminárias existentes será instalada infraestrutura para instalação de novas luminárias composta de perfilados em aço fixados na laje concreto, cabos de cobre e demais componentes.

Será instalado novo tipo colmeia em alumínio com placas de 625mm por 1250mm, e luminárias led downlight de embutir, redonda, 50 W, fecho 120 graus e 4500 lumens.

#### **1.2.6 IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE DE COBERTURA DO PRÉDIO ANEXO I**

Nas lajes periféricas de cobertura será executada impermeabilização com manta asfáltica (e=3 mm) com filme de alumínio gofrado (0,8 mm).

Serão instalados, nas posições necessárias, novos chapim de concreto na cobertura do prédio.

### **1.2.7 LETREIROS, COMUNICAÇÃO VISUAL E TROCA DE CORRIMÃO**

Na fachada do prédio serão substituídas as letras de aço escovado, mantendo-se o padrão existente.

No hall de entrada do prédio será instalada placa em alumínio extrudado com réguas removíveis com textos em vinil adesivo (vide projeto específico).

Serão substituídos os corrimãos da escada de acesso ao prédio e rampa de acesso, sendo o corrimão novo com dupla altura em aço inox com diâmetro de 1 1/2" (vide projeto específico).

## **2.1 OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DE ESTAÇÃO DE COLETA SELETIVA NO PRÉDIO ANEXO II**

Será implantada área para coleta seletiva composta de piso cerâmico, cobertura de polycarbonato alveolar, fechamento lateral de polycarbonato liso e letras de inox, conforme detalhes em planta.

## **3.1 REFORMA DE BANHEIROS COLETIVOS E GUARITA**

### **3.1.1 RETIRADAS E DEMOLIÇÕES**

#### **3.1.1.1 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA**

Serão demolidas as alvenarias indicadas na planta de demolição.

#### **3.1.1.2 e 3.1.1.3 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO TIPO AZULEJO E REVESTIMENTO COM ARGAMASSA**

O contratado executará a demolição de revestimento cerâmico e revestimento com argamassa nas paredes dos banheiros coletivos.

#### **3.1.1.4 e 3.1.1.5 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E DEMOLIÇÃO DE CONCRETO**

Na área dos banheiros, deverá ser demolido o piso cerâmico existente para aplicação posterior de novo contra piso e piso cerâmico nos wc's; deverá demolido o piso de concreto para futura passagem de tubulação hidrosanitária.

#### **3.1.1.6 e 3.1.1.7 RETIRADA DE LOUÇA SANITÁRIA, BANCADA DE GRANITO, BANCO DE ALVENARIA ETC**

No banheiro existente serão retirados os aparelhos sanitários, mictórios, cubas de louça e bancadas existentes para início do processo de reforma dos banheiros.

#### **3.1.1.8 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS**

-Serão retiradas as folhas das portas e batentes do acesso aos sanitários ; serão retiradas também as folhas e seus respectivos batentes de todas as portas de madeira de acesso aos banheiros e todas as janelas externas.

### **3.1.1.9 e 3.1.1.11 TRANSPORTE VERTICAL, CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE E TRANSPORTE DE ENTULHO**

Logo após os serviços de demolição, o entulho produzido será carregado em caminhão basculante e transportado até local adequado ao seu descarte.

### **3.1.2 PAVIMENTAÇÃO**

#### **3.1.2.1 e 3.1.2.3 CONTRAPISO EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:4, PISO CERÂMICO ESMALTADO e SOLEIRA**

Haverá a demolição total do piso existente na área dos wc's, após a demolição deverá ser feito contrapiso de regularização de base com espessura de três centímetros, composto de argamassa de cimento e areia de rio peneirada, no traço de 1:4, devendo a cota do piso pronto obedecer o nível existente, observando-se o desnível (inclinação, declividade) para as caixas sifonadas.

A cerâmica de piso será esmaltada, PEI- 5, na cor branca de primeira qualidade nas dimensões 30cm por 30cm, sendo assentadas com argamassa pré-fabricada e rejuntadas com massa de rejunte impermeável na cor da cerâmica com espessura de até 2mm. O assentamento será reticulado, com juntas rigorosamente alinhadas, estando às verticais em prumo e as horizontais em nível.

Será instalada soleira de granito, com 15cm de largura e espessura de 2cm assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, nos acessos aos wc's.

### **3.1.3 REVESTIMENTOS DE PAREDES E FORRO**

#### **REVESTIMENTOS DE ALVENARIAS INTERNAS E DOS WC'S (chapisco, emboço e cerâmica)**

Os revestimentos das paredes e pisos deverão ser iniciados após a conclusão das instalações das tubulações hidráulicas, sanitárias e elétricas.

Preliminarmente, as paredes deverão ser limpas e molhadas.

O chapisco e emboço serão aplicados em alvenarias internas e preliminar ao revestimento cerâmico nos wc's (após a retirada do revestimento cerâmico existente) , sendo que as superfícies das paredes a serem revestidas com cerâmica ou que receberão pintura deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia de rio peneirada no traço 1:4, e receberão emboço (massa única) com argamassa de cimento e areia média peneirada no traço 1:4, devendo, no caso do revestimento cerâmico, o emboço será riscado antes do endurecimento da argamassa do emboço, com vistas a uma melhor aderência. O alinhamento do emboço/reboco será balizado pelas esquadrias. Os cantos deverão estar em



perfeito esquadro e prumo. Todas as paredes tratadas deverão apresentar acabamento perfeito, desempenado, apresentando superfícies planas, alinhadas e aprumadas.

O revestimento cerâmico que será aplicado nas paredes dos wc's será de cerâmica esmaltada PEI-5 com as mesmas características da cerâmica de piso, sendo assentadas com argamassa pré-fabricada e rejuntadas com massa de rejunte impermeável na cor da cerâmica com espessura de até 2mm. O assentamento será reticulado, com juntas rigorosamente alinhadas, estando as verticais em prumo e as horizontais em nível.

### **REVESTIMENTOS DAS PAREDES/ ALVENARIAS QUE DÃO PARA O EXTERIOR ( chapisco e reboco)**

As paredes novas que dão para o exterior serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia de rio peneirada no traço 1:4, e receberão reboco com argamassa de cimento, areia média peneirada no traço 1:2:8.

### **FORNECIMENTO E MONTAGEM DE FORRO COM PLACAS EM PVC PARA FORRO PACOTE**

Será instalado forro tipo pacote com placas moduladas de pvc (618mm x 1250mm), com faces lisas e 2cm de espessura, suportadas por perfil T em alumínio. Os perfis de suporte do forro deverão ser fixados na laje de concreto aparente existente e deverão apresentar rigidez suficiente para inibir a formação de flecha superior a 1/500 do vão.

#### **3.1.4 PAREDES E DIVISÓRIAS**

Nas posições indicadas em projeto, o fechamento do vão será feito com alvenaria em tijolo furado de 14 x 19 x 39cm de meia vez assentado com argamassa 1:4.

#### **3.1.5 ESQUADRIAS**

### **PORTAS DE ALUMINIO E FECHADURA EXTERNA E DE TARJETA**

Serão instaladas portas de abrir de alumínio em chapa tipo veneziana com todos acessórios inclusive fechadura de tarjeta (livre/ocupado) nos acessos aos sanitários e chuveiros e fechadura completa para portas externas.

### **JANELA DE ALUMINIO DE CORRER**

Nas posições indicadas serão instaladas janelas de correr de alumínio e vidro.

### **PLACA DE ALUMINIO PARA COMUNICAÇÃO VISUAL**

Serão afixadas nas portas placas de alumínio 15cm por 30cm com a identificação das áreas. A comunicação visual das placas seguirá o “lay out” em uso neste TRT.

### **3.1.6 PINTURA**

#### **PINTURA TEXTURIZADA ACRILICA SOBRE PAREDES**

Será aplicada nas paredes externas textura acrílica, sendo aplicada após a correção da superfície e adequado lixamento das paredes, a textura acrílica terá a cor padrão atual existente, branco gelo.

Deverão ser obedecidas rigorosamente as orientações do fabricante quanto ao procedimento de preparação da superfície, aplicação e secagem da tinta.

### **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**

#### **5.8.1 a 5.8.4 ABERTURA DE VALA PARA LANÇAMENTO DE TUBO DE ESGOTO**

As escavações para lançamento de tubulações serão manuais, com lastro de areia no fundo de vala, reaterro compactado em camadas de 20cm e recomposição do pavimento tipo intertravado.

#### **5.8.5 ABERTURA E ENCHIMENTO DE RASGOS PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES NAS PAREDES**

Serão abertos rasgos nas paredes para instalação de tubulações embutidas nas paredes, sendo posteriormente o rasgo preenchido com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

### **3.1.7 REDE DE ÁGUA FRIA**

A rede de água fria que alimentará os wc`s será de pvc soldável de 25mm. Os novos ramais derivarão de rede existente, onde deverão ser feitas as adaptações necessárias para conexão dos novos ramais. A ligação das torneiras de bancada e aparelhos sanitários será feita com engate plástico flexível.

### **3.1.8 REDE DE ESGOTO CLOACAL**

A rede de esgoto cloacal será interligada a rede existente, utilizando tubos de pvc para esgoto, conexões, ralos e caixas sifonadas de 100mm x 100mm.

### **3.1.9 SERVIÇOS GERAIS DE INSTALAÇÕES**

As escavações para lançamento de tubulações serão manuais, com lastro de areia no fundo de vala, reaterro compactado em camadas de 20cm e recomposição do pavimento tipo intertravado.

Serão abertos rasgos nas paredes para instalação de tubulações embutidas nas paredes, sendo posteriormente o rasgo preenchido com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

### **3.1.10 e 3.1.11 PEÇAS EM GRANITO LOUÇA, METAIS E ACESSÓRIOS**

Serão instaladas bancadas em granito cinza andorinha ou similar com espessura de 2,5 cm inclusive as testeiras nos banheiros (vide projeto específico), devendo obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto; os “cachorros” serão em perfil metálico. Nas bancadas de granito novas, serão instaladas cubas de louça branca de embutir, sendo instaladas com válvula cromada e sifão em metal cromado de 1” x 1 ½”.

As torneiras dos lavatórios serão em metal cromado com fecho do tipo acionamento automático.

Os registros de gaveta serão do tipo metal cromado de ¾” com canopla e deverão ter o mesmo tipo de acabamento das torneiras, além da instalação de registros junto as novas bancadas de granito haverá a substituição dos registros existentes dos banheiros e copa.

Serão instalados nos banheiros bacias sanitárias de louça branca de superior qualidade (obedecendo às prescrições da ABNT) do tipo caixa acoplada, com duplo acionamento e capacidade de vazão de descarga de 3 litros para efluentes líquidos e 6 litros para efluentes sólidos. Deverá ser usado anel de vedação plástico na instalação do aparelho sanitário, de modo a permitir eventuais manutenções e vedamento de odores

O mictório a ser instalado será de louça branca com sifão embutido e registro de acionamento por pressão.

Conforme indicado em planta, serão instalados, em frente as bancadas de granito dos banheiros, espelho cristal com 4mm de espessura com moldura em alumínio colado sobre compensado plastificado de 6mm previamente aparafusado nas paredes.

Nos wc's serão instaladas duchas higiênicas com mangueira cromada, porta papel higiênico metálico junto as bacias sanitárias, onde será instalado assento plástico compatível com o modelo da bacia sanitária instalada e porta sabão líquido de vidro e porta toalha de papel junto aos lavatórios.

### **3.1.12 INSTALAÇÃO DE ELETRICAS**

A partir das instalações existentes ocorrerão as adaptações necessárias para instalação de luminárias, tomadas e interruptores.

Serão utilizadas luminárias de embutir com refletor parabólico em alumínio de alto brilho com aletas parabólicas em alumínio alto brilho ou aletas planas brancas para duas lâmpadas led tubulares de 16W.

Os condutores elétricos serão flexíveis de 2,5mm<sup>2</sup> com isolamento em PVC e características antichama. As emendas dos condutores elétricos (2,5mm<sup>2</sup>) deverão ser isoladas e localizadas em caixas de passagem ou condutes.

Nos cabos alimentadores não serão aceitas emendas de nenhum tipo, ainda que permitidas em norma, entre os quadros alimentadores e os quadros alimentados.

Todos os cabos deverão ser identificados em ambas as extremidades com anilhas indeléveis em PVC.

A Fiação obedecerá ao seguinte padrão de cor:

Fase – Cor Vermelha

Neutro – Cor Azul

Retorno – Cor Branca

Aterramento – Cor Verde

<b><u>4.1 SERVIÇOS DE PINTURA E SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS DA FACHADA (PRÉDIO ANEXO II) E SERVIÇOS COMPLEMENTARES</u></b>
---

**4.1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES.**

**4.1.1.1 ALUGUEL DE CONTAINER**

Será instalado container metálico, com dimensões de 2,2m por 6,2 m para dar suporte a obra.

**4.1.1.2 LOCAÇÃO DE ANDAIME SUSPENSO TIPO BALANCIM**

Deverá ser locado andaime suspenso manual tipo balancim com 3 metros de comprimento para a execução da pintura da fachada.

**4.1.1.3 e 4.1.1.4 COBERTURA PARA PROTEÇÃO DE PEDESTRES E CADEIRA SUSPensa DE FACHADA**

Durante o processo de pintura de fachada e troca de esquadrias, para proteção dos pedestre, será implantada cobertura com utilização de andaimes e pranchão de madeira nos acessos principais ao prédio; será utilizada cadeira suspensa de fachada para posições de difícil acesso.

**4.1.1.5 a 4.1.1.7 RETIRADA E TRANSPORTE DE ENTULHO, TRANSPORTE VERTICAL DE MATERIAIS À GRANEL**

Logo após os serviços de demolição/retirada, o entulho produzido será encaminhado ao nível da rua, sendo carregado em caminhão basculante e transportado até local adequado ao seu descarte.

Os materiais para a execução dos serviços em altura serão transportado verticalmente de forma manual.

**4.1.2 PINTURA E RECONSTITUIÇÃO DE REVESTIMENTO DE FACHADA.**

**4.1.2.1 a 4.1.2.3 RECOMPOSIÇÃO DE REBOCO E APLICAÇÃO DE GRAFIATO**

Nas áreas da fachada onde o reboco estiver fofo ou danificado deverá ocorrer a retirada manual do revestimento antigo e implantação de novo reboco com acabamento liso com argamassa de cimento, areia e aditivo impermeabilizante no traço 1:1:5;após a cura da argamassa haverá a implantação do revestimento texturizado tipo grafiato no padrão existente.

#### **4.1.2.4 APLICAÇÃO DE PINTURA**

A pintura da fachada deverá ser precedida de limpeza com panos e escovões, de modo a retirar todas as sujidades que possam prejudicar a fixação da tinta no substrato (fachada externa), sendo aplicada, após os procedimentos de limpeza, pintura com tinta látex acrílica em duas demãos.

#### **4.1.3 IMPERMEABILIZAÇÃO**

##### **4.1.3.1 e 4.1.3.2 IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE COM MANTA ASFALTICA**

Na laje situada no primeiro andar do prédio anexo II deverá ser executada impermeabilização (sobre a superfície existente) com manta asfáltica (e=4mm), sendo executado, após o teste hidrostático bem sucedido, proteção mecânica com argamassa de areia e cimento traço 1:4 (e= 4 cm) com utilização de juntas plásticas para modulação do piso.

##### **4.1.3.3 a 4.1.3.6 IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES ESCALONADAS E DE COBERTURA**

Nas lajes escalonadas e de cobertura raiada será executada impermeabilização com manta asfáltica (e=3 mm) com filme de alumínio gofrado (0,8 mm), sendo que sobre a manta instalada na laje raiada de cobertura será aplicada pintura epóxi de acabamento.

Serão instalados, nas posições necessárias, novos chapim de concreto na cobertura do prédio.

#### **4.1.4 RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL**

Na laje raiada situada na cobertura do prédio anexo II, deverá ser feita a recuperação de pontos oxidados da laje com apicoamento de concreto, limpeza de ferragem e aplicação de inibidor de corrosão e preenchimento com argamassa epóxica.

#### **4.1.5 SUBSTITUIÇÃO DE JANELAS EXTERNAS, SUBSTITUIÇÃO DE MARQUISES EM POLICARBONATO E COLOCAÇÃO DE INSULFILM**

##### **4.1.5.1 a 4.1.5.3 RETIRADA DE JANELAS E INSTALAÇÃO DE JANELAS NOVAS, COLOCAÇÃO DE INSULFILM**

Deverão ser substituídas as janelas antigas por novas, atualmente parte das janelas já encontra-se com novas janelas, sendo este o modelo a ser implantado na substituição das janelas originais da obra.

A instalação de insulfilm deverá ser realizado na totalidade das janelas externas padronizadas

##### **4.1.5.4 e 4.1.5.5 SUBSTITUIÇÃO DE MARQUISE EM POLICARBONATO**

Na lateral do prédio na área de circulação, deverão ser retiradas as marquises em aço e policarbonato existentes e instaladas novas marquises com estrutura de alumínio e cobertura em policarbonato alveolar de 8mm (vide projeto).

#### **4.1.6 FACHADA DE ACM E COMUNICAÇÃO VISUAL**

##### **4.1.6.1 a 4.1.6.3 RETIRADA DE FACHADA E LETRAS DE AÇO , INSTALAÇÃO DE NOVA FACHADA EM ACM E RECOLOCAÇÃO DE LETRAS DE AÇO ESCOVADO**

Deverá ser desmontada a fachada existente em acm com retirada cuidadosa das letras de aço escovado para reinstalação após a implantação de nova fachada em acm, conforme especificações das peças gráficas.

##### **4.1.6.4 COMUNICAÇÃO VISUAL**

No hall de entrada do prédio será instalada placa em alumínio estrudado com réguas removíveis com textos em vinil adesivo (vide projeto específico).

